



MIETAUFHEBUNGSVERTRAG: MUSTER KOSTENLOS

- Muster für Mietaufhebungsvertrag entspricht rechtlich den aktuellsten Vorgaben
- Mit Vorlage Mietaufhebungsvertrag Mietverhältnis rechtssicher beenden
- Kostenloses Muster ausdrucken und Felder ausfüllen

Das bietet die intelligente Premium-Vorlage Mietaufhebungsvertrag:

- PDF und Word am PC oder Mac bearbeiten
- Editieren und Eingaben abspeichern
- Mit selbstrechnenden Feldern & Hilfetexten
- Version in MS Word frei gestalten

Zur Premium-Vorlage: [Mietaufhebungsvertrag](#)

FORMblitz

Unser Muster stellt nur einen Anhaltspunkt dar und vermag eine fachkundige Beratung, etwa durch einen Rechtsanwalt oder Notar, nicht zu ersetzen.

Bitte verwenden Sie für den Ausdruck des Dokuments die Standardeinstellungen Ihres Druckers. Es sind keine Seitenanpassungen oder Verkleinerungen des Druckbereichs erforderlich.

© Alle Rechte liegen bei der Formblitz GmbH, Berlin.
Nachdruck, Vervielfältigung und Verbreitung bedürfen der Zustimmung der Formblitz GmbH.

Diesen Vordruck sowie weitere Formulare und Musterverträge zum Download erhalten Sie auf

www.formblitz.de

AUFHEBUNGSVEREINBARUNG FÜR EINEN MIETVERTRAG

nach neuem Mietrecht



Zwischen

_____ FIRMA

_____ VORNAME UND NAME

_____ STRASSE UND HAUSNUMMER

_____ PLZ UND STADT

– im Folgenden *Vermieter* genannt – und

_____ FIRMA

_____ VORNAME UND NAME

_____ STRASSE UND HAUSNUMMER

_____ PLZ UND STADT

– im Folgenden *Mieter* genannt – wird folgender Aufhebungsvertrag geschlossen:

§1 Mietgegenstand und Vertragsende

Die Vertragsparteien sind sich einig, dass der zwischen ihnen am _____ geschlossene Mietvertrag über die auf dem Grundstück in der

_____ STRASSE UND HAUSNUMMER

_____ FLÜGEL UND GESCHOSS

_____ PLZ UND STADT

befindliche Wohnung,
mit _____ Zimmern und

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Bad mit Toilette | <input type="checkbox"/> separatem Bad | <input type="checkbox"/> separater Toilette |
| <input type="checkbox"/> Küche | <input type="checkbox"/> Balkon | <input type="checkbox"/> Diele |
| <input type="checkbox"/> Abstellkammer | <input type="checkbox"/> Bodenraum | <input type="checkbox"/> Keller, |

zum _____ endet.

§2 Räumungsfrist

Auf die Geltendmachung einer gerichtlichen Räumungsfrist gemäß § 721 ZPO verzichtet der Mieter.

§3 Übergabe der Mietsache

Die Wohnung ist vom Mieter spätestens bis zum Zeitpunkt der Beendigung des Mietverhältnisses geräumt und in besenreinem Zustand an den Vermieter herauszugeben.

§4 Vorzeitiges Vertragsende

Der Mieter ist berechtigt, das Mietverhältnis bereits zu einem früheren als dem vereinbarten Zeitpunkt zu beenden und die Wohnung an den Vermieter herauszugeben, wenn er dies beim Vermieter wenigstens 14 Tage vor Ablauf eines Monats schriftlich eingehend ankündigt.

§5 Fortsetzung des Mietverhältnisses

Die Parteien sind sich darüber einig, dass die Fortsetzung des Gebrauchs der Mietsache – über den in § 1 dieses Vertrages vereinbarten Beendigungstermin hinaus – keine stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses gemäß § 545 BGB zur Folge hat.

§6 Leistungen des Vermieters

6.1 Gibt der Mieter die Wohnung spätestens bis zur vereinbarten Beendigung des Mietverhältnisses geräumt an den Vermieter heraus, so ist der Vermieter verpflichtet,

- an den Mieter eine Einmalzahlung in Höhe von _____ EUR zu leisten und/oder
- sich an den nachgewiesenen Umzugskosten mit einem Betrag von _____ EUR zu beteiligen und/oder
- auf die Durchführung von Schönheitsreparaturen zu verzichten.

6.2 Beendet der Mieter das Mietverhältnis zu einem früheren als dem vereinbarten Zeitpunkt, erhöht sich die Abstands-zahlung gemäß § 6.1 dieses Vertrages für jeden vollen Monat, den er die Wohnung vor dem vereinbarten Beendigungstermin räumt, um _____ EUR.

§7 Rückzahlung der Kautions

Der Vermieter ist verpflichtet, die vom Mieter gezahlte Kautions (Mietsicherheit) spätestens 2 Monate nach ordnungsgemäßer Rückgabe der Mietsache im Sinne von § 3 dieses Vertrages auszuhändigen. Der Vermieter ist jedoch berechtigt, bis zur endgültigen Abrechnung der Betriebskosten, einen Betrag in Höhe von _____ EUR zurück zu behalten.

§8 Nebenabreden

Mündliche Nebenabreden außerhalb dieser Vereinbarung wurden keine getroffen.

ORT UND DATUM

ORT UND DATUM

VERMIETER

MIETER